

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

### **Oggetto:**

Affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici delle sedi dell'Istituto per la durata di mesi 4 e comunque fino all'espletamento della nuova gara – CIG 86920846A0 - GARA TELEMATICA [G01191].

Proposta di deliberazione n.	
Data Proposta di deliberazione	
Struttura	
L'Estensore	
Il Responsabile del procedimento	
Responsabile della Struttura	

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo  
Festuccia Manuel

IL Direttore Sanitario  
Leto Andrea

IL Direttore Generale  
Della Marta Ugo

%firma%-1

%firma%-2

%firma%-3

## IL RESPONSABILE DELLA UO TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

**Arch. Claudio Scalia**

**OGGETTO:** Affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici delle sedi dell'Istituto per la durata di mesi 4 e comunque fino all'espletamento della nuova gara – CIG 86920846A0 - GARA TELEMATICA [G01191]

**Premesso** che con deliberazione del Direttore Generale n. 412 del 23 novembre 2020 è stato disposto l'annullamento in autotutela dell'intera procedura di gara avente ad oggetto "Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici e di condizionamento degli edifici di proprietà o in uso all'IZSLT, da eseguirsi nelle regioni Lazio e Toscana mediante richiesta di offerta economicamente più vantaggiosa da espletarsi su piattaforma informatica, in ottemperanza all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 – CIG: 8431512FCC";

che con deliberazione del Direttore Generale n. 14 del 19 gennaio 2021 è stato disposto, agli stessi patti oneri e condizioni di cui all'appalto originale, l'affidamento diretto, per numero tre mesi a far data dal 01.01.2021, dei contratti di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle more dell'espletamento della procedura di gara;

che, per sopraggiunte urgentissime problematiche, non è stato possibile espletare la nuova procedura di gara e si è pertanto deciso di ricorrere ad un affidamento diretto ad operatore economico diverso dal precedente affidatario, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), Legge 120/2020, nel rispetto del principio di rotazione dei fornitori e comunque dietro presentazione di ribasso percentuale rispetto alla base d'asta;

che in data 1 aprile 2021 è stata generata, tramite la piattaforma Appalti & Contratti, la gara telematica [G01191] per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici delle sedi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana durata di mesi 4, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), Legge 120/2020, e dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/16;

**Preso atto** che la spesa totale per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici delle sedi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per la durata di mesi 4 è stata stimata in € 140.000,00 (I.V.A. esclusa) così suddiviso: € 130.000,00 oltre IVA per lavori e forniture oggetto di appalto (soggetti a ribasso) e € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Preso atto** che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

che la ditta BIAGIOLI S.r.l., iscritta all'elenco informatizzato dei fornitori dell'Istituto, ha presentato offerta entro il termine ultimo del giorno 6 aprile 2021 alle ore 12:00;

che in data 7 aprile 2021 si è tenuta la prima seduta (*verbale n. 1*) per procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto, in cui il Responsabile Unico del Procedimento, constatata l'incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dalla ditta partecipante, ha determinato di chiedere l'integrazione della documentazione mancante, attivando la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/16;

che in data 12 aprile 2021 si è tenuta la seconda seduta (*verbale n. 2*) per procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto, in cui il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di aggiudicare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici delle sedi dell'Istituto per la durata di mesi 4 in favore della ditta BIAGIOLI S.r.l. per un importo pari ad € 118.300,00 (centodiciottomilatrecento/00) oltre IVA e oneri di sicurezza esclusi;

**Visto** l'art. 1, comma 2, lettera a), Legge 120/2020 e l'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/16, che prevedono la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,

### **PROPONE**

1. di approvare i verbali, detenuti agli atti, riguardanti la GARA TELEMATICA [G01191] per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici delle sedi dell'Istituto per la durata di mesi 4 e comunque fino all'espletamento della nuova gara – CIG 86920846A0;
2. di affidare alla ditta BIAGIOLI S.r.l. la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici delle sedi dell'Istituto per la durata di mesi 4 e comunque fino all'espletamento della nuova gara – CIG 86920846A0;
3. di approvare il relativo quadro tecnico economico di n. 1 pagina che, allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica all'intervento di cui all'allegato quadro tecnico economico risultano pari ad € 162.941,00, comprensivo dell'IVA e di tutti gli oneri, e che tale importo viene iscritto sul conto di bilancio n° 300501000020 "Manutenzione/riparazione - locali/impianti";
5. di subordinare l'efficacia del contratto alla ricezione della garanzia fideiussoria definitiva;
6. di subordinare la risoluzione del contratto all'esito negativo delle verifiche ex art. 80 D. Lgs 50/16;
7. di dare atto che tutte le restanti documentazioni istruttorie e procedurali sono conservate presso gli uffici della UO TPeIC.

IL DIRETTORE DELL'UNITÀ OPERATIVA  
TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA  
Dott. Arch. Claudio Scalia

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Oggetto:** Affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici delle sedi dell'Istituto per la durata di mesi 4 e comunque fino all'espletamento della nuova gara – CIG 86920846A0 - GARA TELEMATICA [G01191]

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Unità Operativa Tecnico – Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Arch. Claudio Scalia, ed avente ad oggetto “Affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici delle sedi dell'Istituto per la durata di mesi 4 e comunque fino all'espletamento della nuova gara – CIG 86920846A0 - GARA TELEMATICA [G01191]”

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'UO Economico/finanziaria

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto “Affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici delle sedi dell'Istituto per la durata di mesi 4 e comunque fino all'espletamento della nuova gara – CIG 86920846A0 - GARA TELEMATICA [G01191]” sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di approvare i verbali, detenuti agli atti, riguardanti la GARA TELEMATICA [G01191] per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici delle sedi dell'Istituto per la durata di mesi 4 e comunque fino all'espletamento della nuova gara – CIG 86920846A0;
2. di affidare alla ditta BIAGIOLI S.r.l. la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici ed idrici delle sedi dell'Istituto per la durata di mesi 4 e comunque fino all'espletamento della nuova gara – CIG 86920846A0;
3. di approvare il relativo quadro tecnico economico di n. 1 pagina che, allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica all'intervento di cui all'allegato quadro tecnico economico risultano pari ad € 162.941,00, comprensivo dell'IVA e di tutti gli oneri, e che tale importo viene iscritto sul conto di bilancio n° 300501000020 “Manutenzione/riparazione - locali/impianti”;
5. di subordinare l'efficacia del contratto alla ricezione della garanzia fideiussoria definitiva;
6. di subordinare la risoluzione del contratto all'esito negativo delle verifiche ex art. 80 D. Lgs 50/16;
7. di dare atto che tutte le restanti documentazioni istruttorie e procedurali sono conservate presso gli uffici della UO TPeIC.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Ugo Della Marta

QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO			CONTRATTO			
		Importo lavori	Sicurezza*	Importo per 4 mesi	Ribasso d'asta 9,00%	Importo lavori	Sicurezza*	Importo per 4 mesi
A	Impianti elettrici, termici, di condizionamento, meccanici e speciali	130.000,00	10.000,00	140.000,00	11.700,00	118.300,00	10.000,00	128.300,00
	<b>Totale A</b>	<b>€</b>		<b>140.000,00</b>				<b>128.300,00</b>
B	Somme a disposizione							
B.1	Progettazione, direzione lavori e sicurezza			0,00				0,00
B.2	Accordi bonari art. 205 commi da 2 a 6 D.lgs 50/16 (5% importo lavori)			7.000,00				6.415,00
B.3	I.V.A. 22% (su A)			30.800,00				28.226,00
	<b>Totale B</b>	<b>€</b>		<b>37.800,00</b>				<b>34.641,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€</b>		<b>177.800,00</b>		<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>162.941,00</b>

\* importo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta

IL FUNZIONARIO RELATORE

Dott.ssa Emanuela Fabrizi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Claudio Scalia

